

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ กับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ที่ให้เช่า ที่ทำการค้าขาย ที่ไว้สินค้า ที่ประกอบการอุตสาหกรรม ที่ให้ญาติ พ่อแม่ หรือให้ผู้อื่นอยู่อาศัย และที่ใช้ในกิจการอื่นๆ เจ้าของทรัพย์สินต้องชำระค่าภาษีปีละครั้งตามค่ารายปี (โดยกำหนดให้ค่ารายปีของปีที่ล่วงแล้วนั้นเป็นหลักในการคำนวณภาษี ซึ่งจะต้องเสียในปีต่อมา)

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน หากเจ้าของทรัพย์สินอันได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ และที่ดินเป็นเจ้าของเดียวกัน เจ้าของทรัพย์สินนั้น...เป็นผู้เสียภาษี แต่ถ้าที่ดินและโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ เป็นคนละเจ้าของ กฎหมายกำหนดให้เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น...ต้องเป็นผู้เสียภาษี

ระยะเวลาการชำระภาษี

ตั้งแต่ เดือนมกราคม – กุมภาพันธ์ ของทุกปี

ขั้นตอนการชำระภาษี

เจ้าของทรัพย์สิน มีหน้าที่ยื่นแบบพิมพ์เพื่อแจ้งรายการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด. 2) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปีต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ส่วนการคลัง อบต.หนองกระทุ่ม อ.ค่ายบางระจัน จ.สิงห์บุรี

- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภ.ร.ด. 2

- แจ้งการประเมิน ภ.ร.ด. 8

- ออกใบเสร็จรับเงิน ภ.ร.ด. 12

เอกสารประกอบ

-

ระยะเวลาแล้วเสร็จ 5 – 10 นาที

ค่าธรรมเนียม แล้วแต่กรณี